ANEXO I.1 INVENTARIO DE LA MASA ACTIVA

JUANA MARÍA PÉREZ GALLARDO

34840752F

JUZGADO: MERCANTIL Nº1 DE ALMERÍA

AUTOS: 848/2024

ADIMINTRACION CONCURSAL:

Indalecio Castillo de Amo

FECHA DEL INFORME: 10/04/2025

NATURALEZA: TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

VALOR MERCADO

1 VIVIENDA

35.344,23

CARACTERÍSTICAS: URBANA: NUMERO TRES. VIVIENDA sita en la planta alzada del edificio, sito en PORTILLA, de este término de Cuevas del Almanzora, que ocupa la total superficie de dicha planta, con excepción del espacio reservado a caja de escaleras y rellano. Su extensión superficial es de ciento cuarenta y un metros cuadrados, distribuidos en recibidor, pasillo, estar-comedor, cocina, cuatro dormitorios, baño, terrazas y despensa. Sus linderos son, mirando desde el camino de situación del edificio, fondo, EN VUELO, HIJUELA; derecha, EN VUELO, CAMINO DE SERVIDUMBRE DE LA FINCA MATRIZ; izquierda, EN VUELO, FINCA MATRIZ. CUOTA: TREINTA Y CUATRO ENTEROS POR CIENTO.

UBICACIÓN: Cuevas de Almanzora, calle La Portilla 14

Identificación registral: **Finca de Cuevas de Almanzora Nº 29240**, Registro de la Propiedad de Cuevas de Almanzora

Garantías Reales:

TITULARIDAD: 25% de la nuda propiedad de carácter privativo, adquirida por herencia.

Gargas

ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO. TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL EN ALMERIA

NUDA PROPIEDAD DE UNA MITAD INDIVISA DE UNA MITAD INDIVISA de esta finca, propiedad de Juana Maria Perez Gallardo, se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de Tesoreria General de la Seguridad Social, por un total de 29.360,04 euros del principal, con 13.215,22 euros por intereses y costas, con un recargo de apremio de 5.871,84 euros, según procedimiento de fecha 16 de enero de 2025. Expte. Certificación:

Para el procedimiento Administrativo de apremio, expediente número 04 03 10 003199423, instruido por la Unidad de Recaudación Ejecutiva de la Seguridad Social 04/03 de Huércal-Overa, Almería, a que se refiere la anotación adjunta, letra B, en virtud de mandamiento de fecha 28 de Enero de 2025, presentado el día 29 de Enero de 2025, asiento 194 del Diario de 2025, con esta fecha se expide certificación de dominio y cargas. Cuevas del Almanzora, fecha de la firma en reclamación de 51.971,10 EUROS que corresponden a los siguientes conceptos: 29.360,04 EUROS de principal, 5.871,84 EUROS de recargo, 13.215,22 EUROS de intereses, 0,00 EUROS de costas devengadas y 3.524,00 EUROS de costas e intereses presupuestados.

Valor de mercado según valor de referencia de los inmuebles 1 y 2 con R.C común 0878504XG0207N0001WL.

NATURALEZA: TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

VALOR MERCADO

2 LOCAL DESTINADO A GARAJE

CARACTERÍSTICAS: URBANA: NUMERO DOS.- LOCAL DESTINADO A GARAJE, sito en la planta baja del edificio en el que se ubica, en paraje La Portilla, término de Cuevas del Almanzora, , mirando desde el camino de situación del mismo y que tiene su entrada independiente desde dicho camino. Tiene una extensión superficial, descontando la caja de escalera, de setenta metros cuadrados, y sus linderos son: mirando desde el camino donde está situado, fondo, HIJUELA; derecha, CAMINO DE SERVIDUMBRE DE LA FINCA MATRIZ; izquierda, LOCAL Nº1 DEL EDIFICIO. CUOTA: SE LE ASIGNA UNA CUOTA DE PARTICIPACIÓN EN EL TOTAL VALOR DEL EDIFICIO, ELEMENTOS COMUNES Y GASTOS DE DIECISEIS ENTEROS POR CIENTO.

UBICACIÓN: Cuevas de Almanzora, calle La Portilla 14

Identificación registral: **Finca de Cuevas de Almanzora Nº 29239**, Registro de la Propiedad de Cuevas de Almanzora

Garantías Reales:

TITULARIDAD: 25% de la nuda propiedad de carácter privativo, adquirida por herencia.

Gargas

Valor de mercado según valor de referencia de los inmuebles 1 y 2 con R.C común 0878504XG0207N0001WL.

Total inmuebles 1 y 2

35.344,23

NATURALEZA: TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

VALOR MERCADO

3 VIVIENDA

46.675,33

CARACTERÍSTICAS: URBANA: NUMERO UNO -FASE I-. VIVIENDA TIPO A, situada en la planta baja del edificio en el que se ubica, sito en la Barriada de Villaricos, del término de Cuevas del Almanzora, en el BLOQUE A. Tiene una superficie construida de ochenta y nueve metros, cuarenta decímetros cuadrados. Se encuentra distribuida en varias habitaciones, dependencias, servicios y terraza cubierta. Linda todo: frente, ZONA COMUN; fondo, ZONA COMUN; derecha, ENTRANDO ZONA COMUN; izquierda, VIVIENDA TIPO B. CUOTAS DE PARTICIPACION: A.- Le corresponde una cuota de participación en el total valor del conjunto de edificaciones en el que se ubica, así como en los elementos comunes y gastos de comunidad de los mismos, de DOS ENTEROS Y QUINCE CENTESIMAS POR CIENTO. B.- Y una cuota de participación en el conjunto de la parcela -FASE I Y FASE II- de DOS ENTEROS Y SEIS CENTESIMAS POR CIENTO.

UBICACIÓN: Cuevas de Almanzora , Villaricos, calle Baria, 1, Esc. A, Planta 00, Pta. A.

Identificación registral: **Finca de Cuevas de Almanzora Nº 38557**, Registro de la Propiedad de Cuevas de Almanzora

Garantías Reales:

TITULARIDAD: 50% de la nuda propiedad de carácter privativo, adquirida por compraventa.

Gargas

^ ANOTACION DE EMBARGO PREVENTIVO. IGSS UNA MITAD INDIVISA de esta finca, propiedad de Juana Maria Perez Gallardo, se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de Tesoreria General de la Seguridad Social Huercal Overa, por un total de 26.406,92 euros del principal, con 7.702,89 euros por intereses y costas, con un recargo de apremio de 5.281,23 euros y un valor global de 3.160,00 euros, según procedimiento de fecha 19 de enero de 2021. Exp.

CERTIFICACION: Para el procedimiento Administrativo de apremio, expediente número **04 03 10 000319423** instruido por la Unidad de Recaudación Ejecutiva de la Seguridad Social 03 de Huércal-Overa, y a que se refiere la anotación adjunta, letra A y en virtud de mandamiento de fecha 19 de enero de 2021, presentado el día 20 de Enero de 2021, asiento 1222 del diario 78, con esta fecha se expide certificación de dominio y cargas. Cuevas, 5 de febrero de 2021.- en reclamación de CUARENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS que corresponden a los siguientes conceptos: Importe del principal: Veintiséis mil cuatrocientos seis euros con noventa y dos céntimos; Intereses: Siete mil setecientos dos euros con ochenta y nueve céntimos; Costas devengadas: Tres mil

*ANOTACIÓN DE EMBARGO ADMINISTRATIVO: UNA MITAD INDIVISA de esta finca, propiedad de Juana Maria Perez Gallardo, se encuentra gravada con la Anotación referida a favor de Diputación . Provincial Almería, por un total de 7.249,85 euros del principal, según procedimiento de fecha 10 de enero de 2022. importe total de SIETE MIL -DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS por principal, recargos, intereses y costas que se detalla a continuación: EXP: 035-2008-01- Entidad: Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora. Principal: Dos mil seiscientos ochenta y seis euros con treinta y nueve céntimos; Recargo de apremio: Quinientos treinta y siete euros con veintinueve céntimos; Intereses y costas: Mil quinientos veintidós euros con veintidós céntimos; Total: Cuatro mil setecientos cuarenta y cinco euros con noventa céntimos. EXP: 550-2008-01/. ENTIDAD: Consorcio Almanzora-Levante. Principal: Mil cuatrocientos cuarenta y seis euros con cuarenta céntimos; Recargo de apremio: Doscientos ochenta y nueve euros con treinta y seis céntimos Intereses y costas: setecientos sesenta y ocho euros con dieinueve céntimos, Total: Dos mil quinientos tres euros con noventa y cinco céntimos;

Autoridad: Diputación de Almería, Almería.

Valor de mercado según valor de referencia inmueble con R.C 9034033XG0293S0002ML

Total inmueble 3

46.675,33

NATURALEZA: TERRENOS Y CONSTRUCCIONES

4 GARAJE

VALOR MERCADO

3.585,52

CARACTERÍSTICAS: URBANA: NUMERO CINCUENTA Y DOS.- FASE I.- GARAJE situado en la PLANTA SOTANO del edificio en el que se ubica, sito en la BARRIADA DE VILLARICOS, del término de Cuevas del Almanzora, designado con el número 14. Tiene una superficie construida de doce metros, setenta decímetros cuadrados. Linda: frente, ZONA DE TRANSITO Y MANIOBRA; fondo, MURO DE CIERRE; derecha, PLAZA DE GARAJE NUMERO TRECE; izquierda, PLAZA DE GARAJE NUMERO QUINCE. CUOTAS DE PARTICIPACION: A.- Le corresponde una cuota de participación en el total valor del conjunto de edificaciones en el que se ubica, así como en los elementos comunes y gastos de comunidad de los mismos, de TREINTA CENTESIMAS POR CIENTO. B.- Y una cuota de participación en el conjunto de la parcela - FASE I Y FASE II- de VEINTINUEVE CENTESIMAS POR CIENTO.

UBICACIÓN: Cuevas de Almanzora, calle Baria, 1, Esc. E, Planta -1, Pta. 14.

Identificación registral: **Finca de Cuevas de Almanzora Nº 38608**, Registro de la Propiedad de Cuevas de Almanzora

Garantías Reales:

TITULARIDAD: 50% de la nuda propiedad de carácter privativo, adquirida por compraventa.

Gargas

Valor de mercado según valor de referencia inmueble con R.C 9034033XG0293S0053DO

Total inmueble 4

3.585,52

TOTAL INVENTARIO

85.605,08

ANEXO I.2 RELAIÓN DE LITIGIOS Y ACCIONES DE REINTEGRACIÓN

Nos remitimos a lo manifestado en los apartados 2.4 y 4.3 del Informe de la administración concursal al que acompaña este anexo.